



MORI MEMORIAL
FOUNDATION

森記念財団主催 第13回都市ビジョン講演会

持続可能な住宅地のエリアマネジメント

我が国のエリアマネジメント活動は、黎明期から約20年が経過し、その間、エリアマネジメント組織の自助努力や行政や企業による支援、全国のエリアマネジメント組織をつなぐ全国エリアマネジメントネットワークの後押し等により、「業務・商業地」を中心に多様な展開がなされてきた。

一方、昨今では、少子高齢化とコミュニティの希薄化が進む「住宅地」においても、人と人とのつながりを価値と捉える社会関係資本の形成やウェルビーイング向上の観点から、持続可能なまちづくりを進める手法として、エリアマネジメントが果たす役割が高まっている。

本講演会では、森記念財団が2023年度より進めてきた住宅地におけるエリアマネジメントの研究委員会「エリアマネジメント制度小委員会」（委員長：小林重敬）の研究結果をもとに、民間企業支援、財源、住民主体の運営に特徴が見られる国内事例（十日市場、北鴻巣、日吉）を取り上げ、関係者から、活動テーマ・コンセプト、官民連携の方法、運営主体、活動空間と財源確保の仕組み等を紹介いただき、持続可能な住宅地のエリアマネジメントのあり方を検討する。

開催日	2025年5月29日〔木〕
開催時間	13時30分～16時00分（13時00分開場）
会場	イイノカンファレンスセンター RoomA ※オンラインによる同時配信はございません。 後日アーカイブ配信を行います。事前に申し込みされた方のみご覧いただけます。
定員	200名（先着順・事前申込制）
参加費	無料

お申込み

下記URL または 右のQRコード よりお申し込みください。

<https://peatix.com/event/4349563>

申込締切 2025年5月27日〔火〕 17時00分

※定員になり次第締め切り



お問合せ

一般財団法人森記念財団 都市整備研究所 都市ビジョン講演会事務局

E-mail: info@mori-m-foundation.or.jp



写真提供: NPO法人エリアマネジメント北鴻巣

**小林 重敬** (こばやし・しげのり)

一般財団法人森記念財団 理事長
横浜国立大学 名誉教授

これまで国土交通省等多くの審議会にて政策作りに関与、東京の都市ビジョン、横浜のMM21の開発、横浜駅周辺地区大改造計画、大阪駅うめきた開発のまちづくりなどに関わり、また大手町丸の内有楽町地区、東京竹芝地区、東京神田淡路町地区などのエリアマネジメント活動に関与し、大阪市、高松市、長浜市などの中心市街地活性化にも参画。

**梶山 祐実** (かじやま・ゆみ)

横浜市役所 建築局住宅部 住宅地再生担当部長

横浜市に建築職として入庁し、都市計画や都市デザイン、創造都市等の事業に携わり、都市デザイン 50 周年事業等を実施。昨年度より建築局住宅部住宅地再生担当部長に就任し、エリアマネジメントの推進等を含む郊外地再生の他、マンション・団地再生等にも携わる。

**関根 文男** (せきね・ふみお)

特定非営利活動法人エリアマネジメント北鴻巣 副代表理事

建設コンサルタントにて面整備事業を手法としたまちづくり事業に多数携わる。地域特性を重視したまちづくり構想により、付加価値を備えた事業を展開してきた。(エリアマネジメント北鴻巣、アグリサイエンスバレー常総)
アメリカ視察を通して BID 制度や HOA の実態に触れたことを契機に 2008 年エリアマネジメント北鴻巣を設立する。

**伊藤 学** (いとう・まなぶ)

野村不動産株式会社 事業創発本部 エリアマネジメント部 推進一課長

野村不動産株式会社における住宅型エリアマネジメント第 1 号案件「プラウドシティ日吉 (横浜市港北区)」の企画・運営に携わる。
現在、住宅型エリアマネジメント案件に関わらず、同社における企画・運営の相談対応を行う。

13:30**開会挨拶**

小林 重敬 (一般財団法人森記念財団 理事長)

13:40**住宅地におけるエリアマネジメント研究結果中間報告**

一般財団法人 森記念財団

14:00**トークセッション (途中10分休憩)****テーマ：持続可能な住宅地のエリアマネジメント**

パネリスト： 梶山 祐実 (横浜市役所 建築局住宅部 住宅地再生担当部長)
関根 文男 (特定非営利活動法人エリアマネジメント北鴻巣 副代表理事)
伊藤 学 (野村不動産株式会社 事業創発本部 エリアマネジメント部 推進一課長)
モデレーター： 小林 重敬 (横浜国立大学 名誉教授)

16:00**閉会** **イイノカンファレンスセンターまでのアクセス**

住所：東京都千代田区内幸町 2-1-1 飯野ビルディング 4 階



電車でお越しの場合

- ◎ 東京メトロ日比谷線・千代田線
「霞ヶ関」駅 C4 出口直結
- ◎ 東京メトロ丸ノ内線
「霞ヶ関」駅 B2 出口より徒歩 5 分
- ◎ 東京メトロ銀座線
「虎ノ門」駅 9 番出口より徒歩 3 分

- ◎ JR 山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線
「新橋」駅より徒歩 10 分
- ◎ 都営地下鉄浅草線
「新橋」駅より徒歩 10 分
- ◎ ゆりかもめ「新橋」駅より徒歩 10 分
- ◎ 都営地下鉄三田線
「内幸町」駅 A7 出口より徒歩 3 分